

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WA1** Gliederung der Gebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

- Baugrenze

Verkehrsflächen

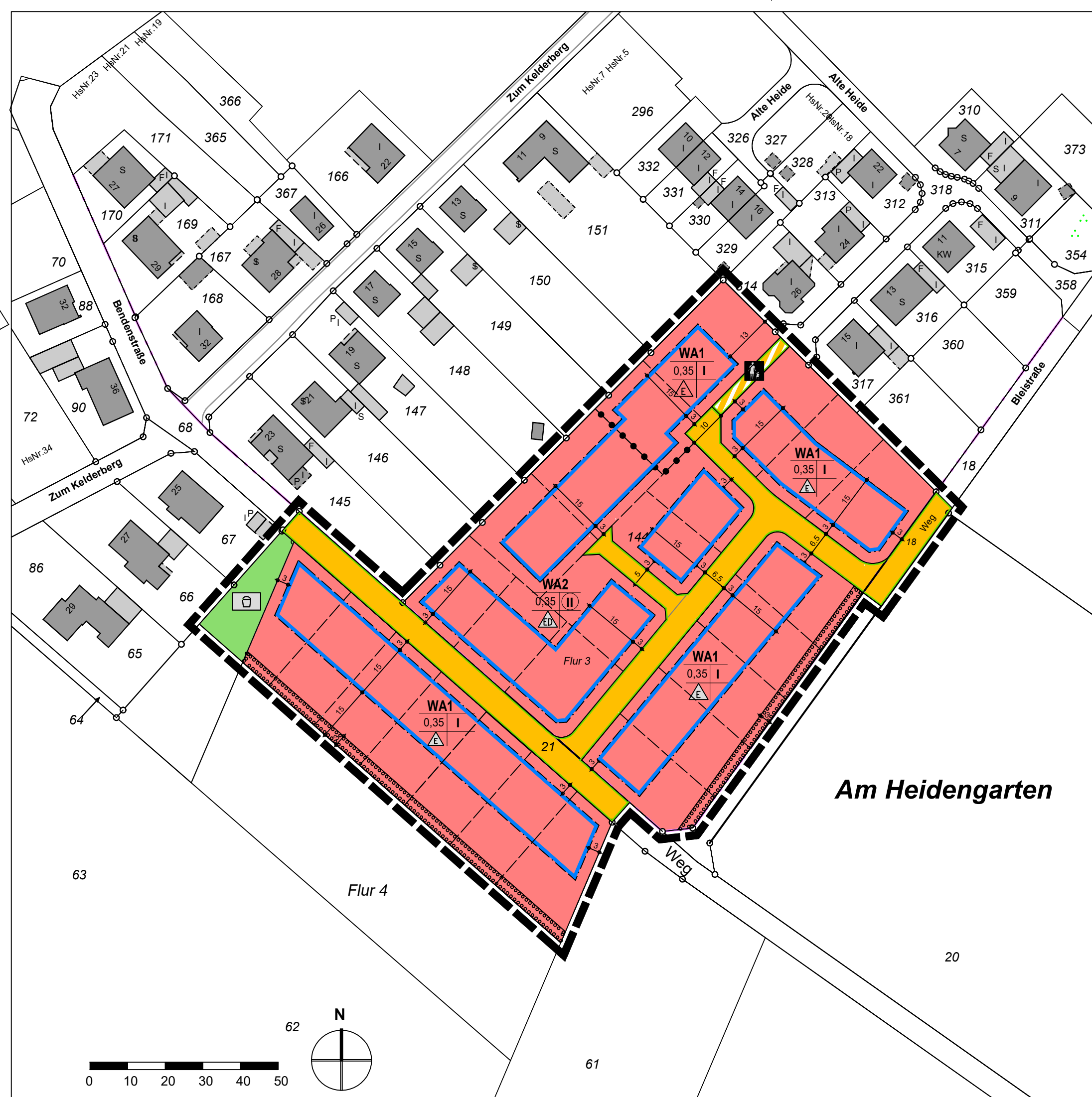
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung innerhalb des Baugebietes



Am Heidengarten

Stadt Zülpich
 Bebauungsplan Nr. 42/4 Dürscheven "Heidengarten"
 Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
 ohne Maßstab